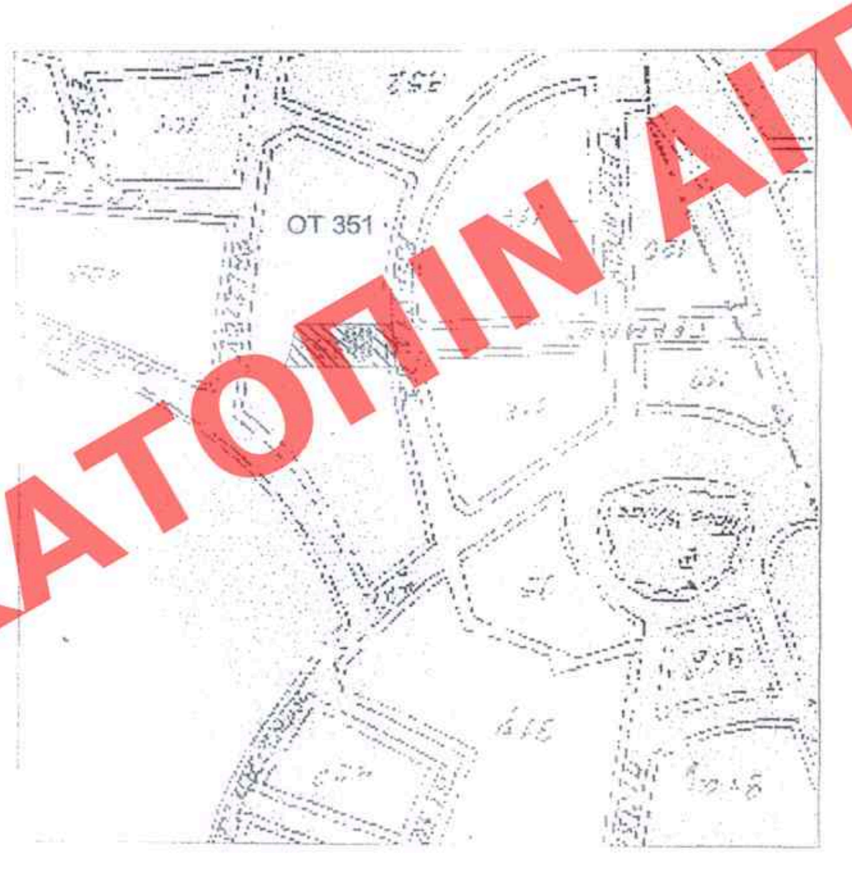
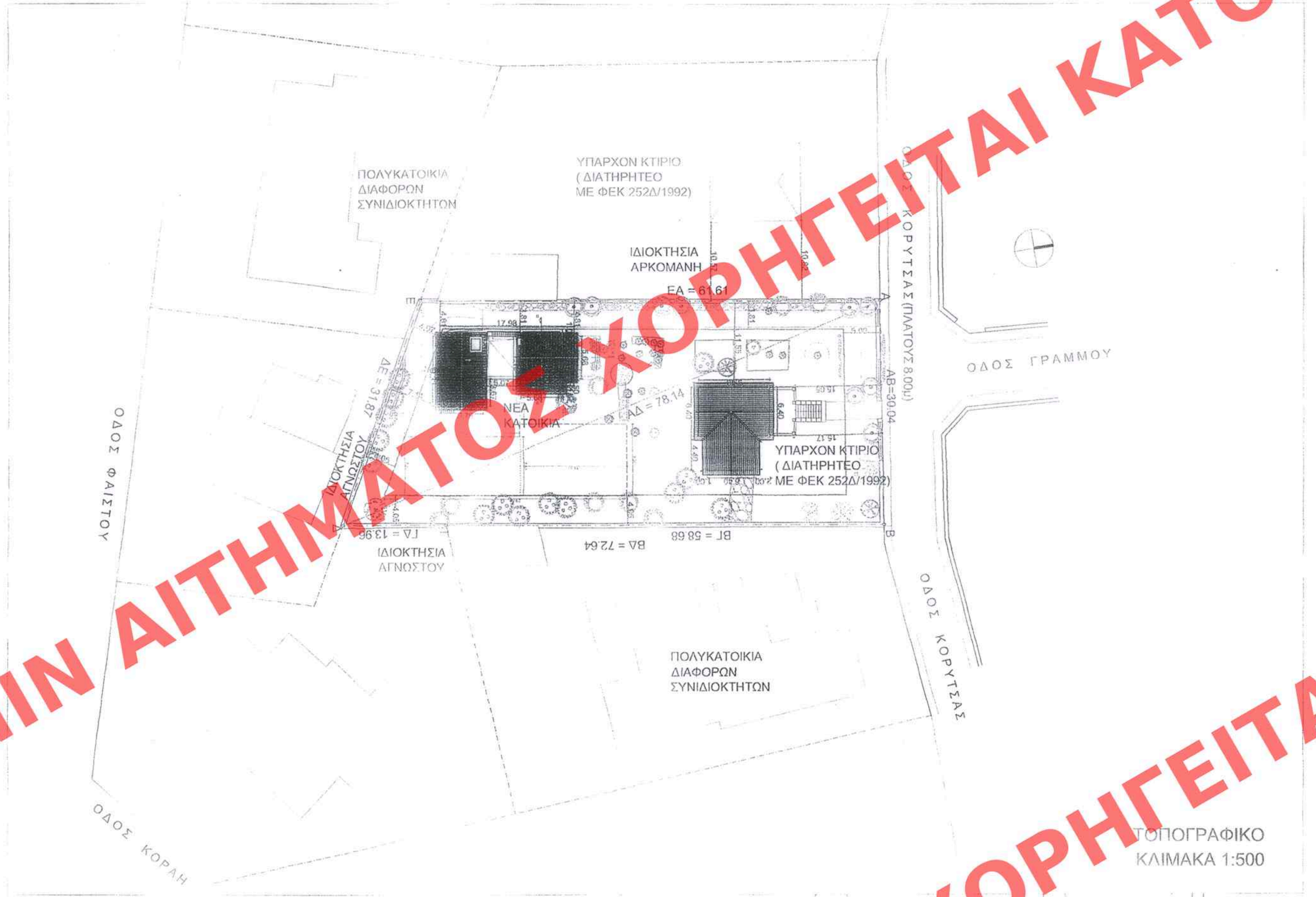
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ.1:5000


ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΕ ΦΕΚ 252Δ/1992)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡΚΟΜΑΝΗ
ΕΑ = 61.61
ΝΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΕ ΦΕΚ 252Δ/1992)
ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΤΣΑΣ (ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00μ)
ΑΒ=30.04
ΟΔΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ
ΔΕ = 31.87
ΔΑ = 78.14
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΓΔ = 13.96
ΒΔ = 72.64
ΒΓ = 58.68
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΤΣΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΑΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια του ακινήτου καθώς και οι όμορες ιδιοκτησίες υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

Αξιωπίτης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/ 77)

Το ακίνητο ΑΒΓΔΕΑ εμβαδού 2017,79μ2 βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.(ΦΕΚ 1035Δ/1987).

-Το παρόν ακίνητο δεν είναι υπόχρεο σε εισφορά γης ή χρήματος σύμφωνα με τον Ν.1337/83.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΑΓΝΗ ΚΟΥΒΕΛΑ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΤΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ [illegible]
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ [illegible]
Δ. ΣΟΥΤΣΟΥ 1 [illegible]

1.ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε=√ τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ) όπου τ= (α+β+γ)/2
Ε τριγώνου ΑΒΔ:
√90,41x(90,41-30,04)x(90,41-72,64)x(90,41-78,14)=
√90,41x60,37x17,77x12,27=√1.190.062,1307594=1.090,90μ2
Ε τριγώνου ΑΔΕ:
√85,81x(85,81-61,61)x(85,81-31,87)x(85,81-78,14)=
√85,81x24,20x53,94x7,67=√859.131,3641196=926,89μ2
Ε(Σ) =1090,90+926,89=2.017,79μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 28.9.87 / ΦΕΚ 1035Δ της 16.10.87

(Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς ως παραδοσιακού, αναθεώρηση των όρων και περιορισμών της δόμησης και καθορισμός ειδικών χρήσεων γης του παραδοσιακού τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς).

Το υπάρχον κτίσμα έχει χαραχτηριστεί ως διατηρητέο με την απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ 9611/1382/27-2-1992, ΦΕΚ 252Δ/20.3.1992.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

1.Κανόνας

Αρτιότητα 2000 τ.μ. Π=30μ Βάθος =40μ
Π.Δ 16.8.1977 (ΦΕΚ 279Δ/23.8.1977)
Προ 23/8/77 Ε= 600 μ2 Π= 16 μ
Προ 5/5/54 Ε= 80 μ2 Π= 6 μ
Αμιγής κατοικία ΠΔ 23.7.94(ΦΕΚ 837Δ/10.8.94) .Ζώνη Ι του παραδοσιακού .
Πρασιά 5.00μ

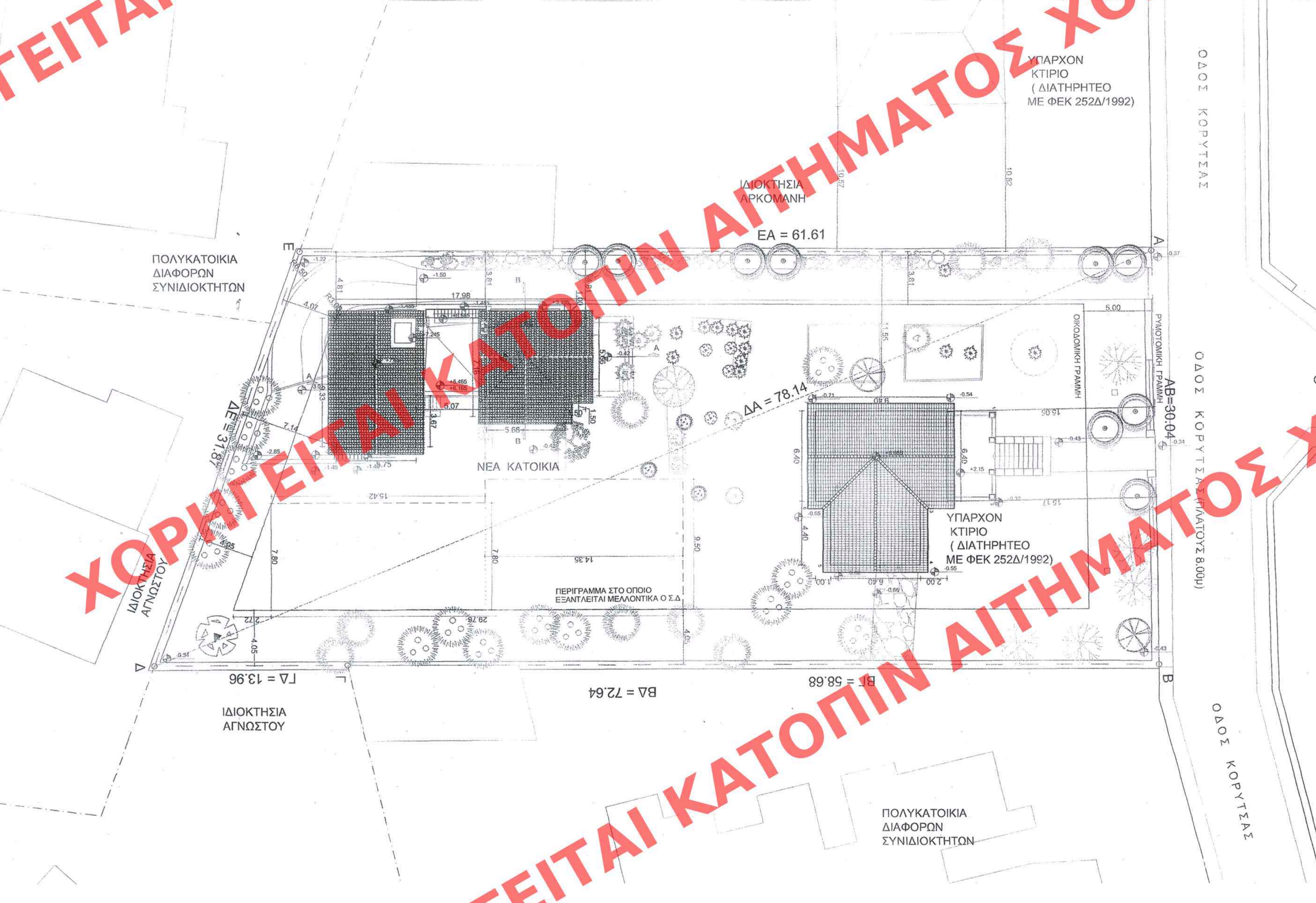
2. Στοιχεία Δόμησης (ΤΟΜΕΑΣ Β) . βλ. άρθρο 2, παρ.2, Π.Δ 28.9.87
(ΦΕΚ 1035Δ / 16.10.87)
Κάλυψη = 40%
Δόμηση = 0.60 για επιφάνεια οικοπέδου μέχρι 2000μ2
= 0.40 για επιφάνεια οικοπέδου πέραν των 2000μ2
Όροφοι 3, Hmax = 10.5 μ (+ στέγη) για τριώροφα κτίρια
= 8.5 μ (+ στέγη) για διώροφα κτίρια

Διάσπαση 350 μ2 στην κάλυψη,βλ. άρθρο 2, παρ.6, Π.Δ 28.9.87 (ΦΕΚ 1035Δ / 16.10.87)

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Πρασιά = 5.00μ
Απόσταση $Δ_{νέου\ κτιρίου}$ = 3.00+0.10xπραγματοποιούμενο ύψος (βλ.Εγκύκλιο 38769/6719/ 113/ 26.5.86, άρθρο9,παρ.1),
δεδομένου ότι στο διάγραμμα κάλυψης υπάρχει δέσμευση για τον τρόπο με τον οποίο θα εξαντληθεί μελλοντικά ο συντελεστής δόμησης(βλ. απόφαση 70437/89/9.11.89)
3.Απαγορεύεται η PILOTIS
4.Φύτευση
1 δέντρο ανά 15μ2 προκηπίου (συνυπολογίζονται στον αριθμό των δέντρων του οικοπέδου)
1 δέντρο ανά 50μ2 οικοπέδου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΕΧΟΥΝ ΣΗΜΕΙΩΘΕΙ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ +0.00 ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ


ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΕ ΦΕΚ 252Δ/1992)
ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΤΣΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡΚΟΜΑΝΗ
ΕΑ = 61.61
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
17.98
5.00
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΔΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ
ΑΒ=30.04
ΔΑ = 78.14
ΔΕ = 31.87
ΝΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
15.42
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΕ ΦΕΚ 252Δ/1992)
ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΤΣΑΣ (ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00μ)
14.35
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΞΑΝΤΛΕΙΤΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ Ο Σ.Δ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΓΔ = 13.96
ΒΔ = 72.64
ΒΓ = 58.68
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΤΣΑΣ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικός	
	Ειδικός	
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Θυρίς	Φακ. ....
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Αριθ. Πρωτ.	
	Θυρίς	Φακ. ....

[illegible] ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 142 [illegible]
ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 14 Απριλίου 2008

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 13625/08 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμού ειδικών όρων δόμησης σε οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κορυτσάς 9 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 28 Μαρτίου 2008
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ.80/08
σχ.9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ:Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης σε οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Κορυτσάς 9 Κηφισιά.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200,1:500